

Российская Федерация  
Свердловская область, г. Екатеринбург  
ООО "АС КВАДРАТ"  
Свидетельство № МРП-1081-2017-6671426655-01 от  
30.06.2017

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории  
квартала в границах улиц Каржавина - Буденного - Шахтерская - Ватутина -  
Циолковского в городе Североуральске

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
Том II

Шифр: 07/21-ППТ-ОЧ

Российская Федерация  
Свердловская область, г. Екатеринбург  
ООО "АС КВАДРАТ"  
Свидетельство № МРП-1081-2017-6671426655-01 от  
30.06.2017

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории  
квартала в границах улиц Каржавина - Буденного - Шахтерская - Ватутина -  
Циолковского в городе Североуральске

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
Том II

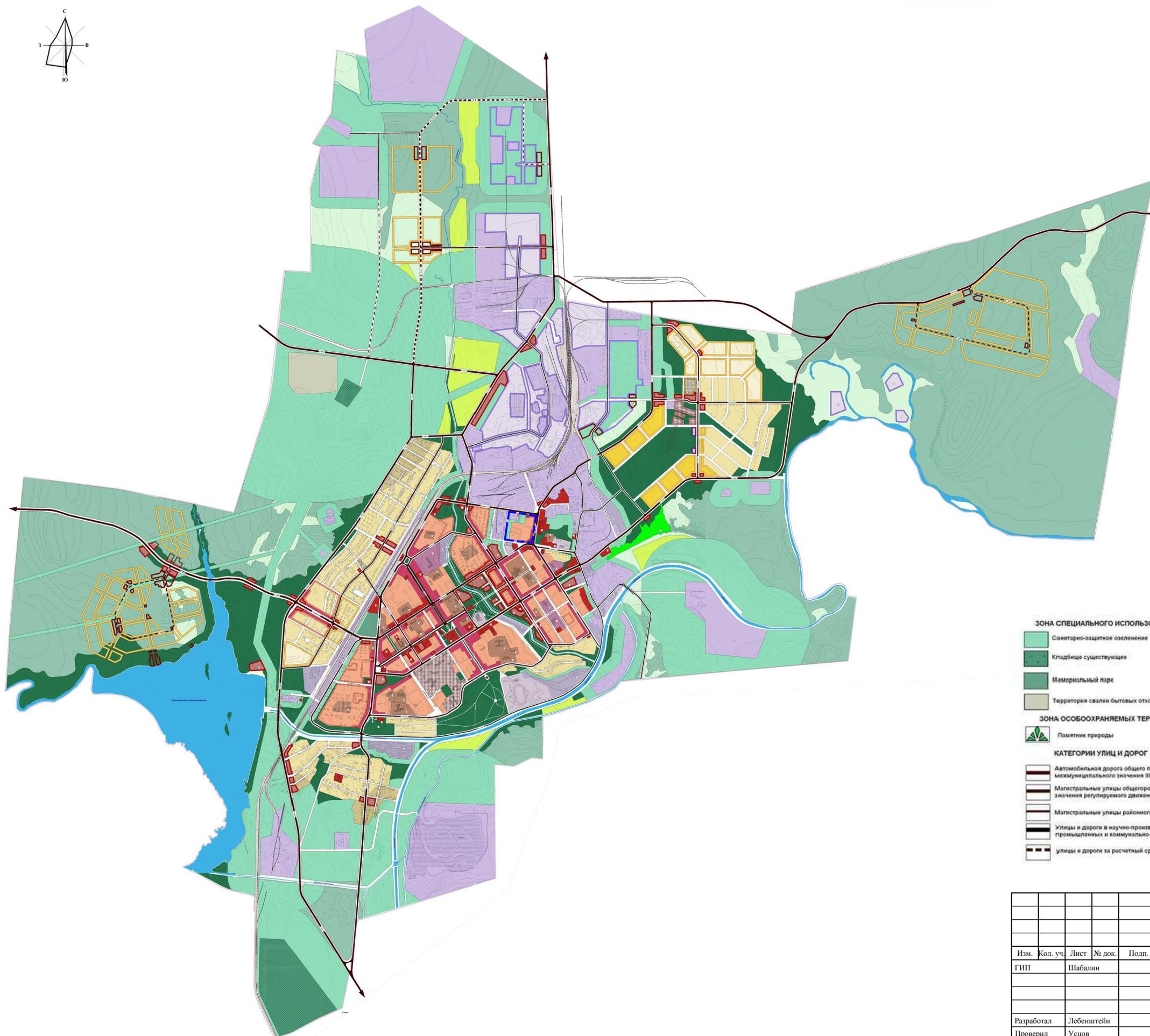
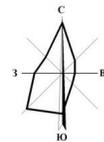
Шифр: 07/21-ППТ-ОЧ

Директор ООО "АС КВАДРАТ



Усцов М. Н.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ В ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ГРАНИЦАХ  
М 1:25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Граница проектируемой территории
- Граница внесения изменений в проект планировки территории

**ЖИЛАЯ ЗОНА**

- Индивидуальная застройка**
- существующая застройка усадебного типа
  - проектируемая застройка усадебного типа на свободных территориях
  - застройка усадебного типа за расчетный срок
  - проектируемая блокированная жилая застройка на свободных территориях
  - блокированная жилая застройка за расчетный срок
  - застройка, подлежащая выносу из санитарно-защитной зоны
- Среднеэтажная секционная застройка**
- существующая
  - проектируемая на реконструируемых территориях
  - за расчетный срок
- Территории школ и детских дошкольных учреждений**
- существующие
  - проектируемые

**ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВАЯ ЗОНА**

- Объекты общественно-делового назначения**
- существующие
  - в первых этажах жилых зданий проектируемые
  - проектируемые на реконструируемых территориях
  - застройка за расчетный срок
- Территории учреждений здравоохранения**
- существующие
  - проектируемые
- Территории учреждений высшего и среднего образования**
- существующие
  - проектируемые на реконструируемых территориях
- Территории объектов спорта**
- существующие
  - проектируемые на реконструируемых территориях

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И КОММУНАЛЬНО - СКЛАДСКАЯ ЗОНА**

- Территории производственных и коммунально-складских объектов**
- существующие
  - проектируемые
  - гаражные массивы
  - отвод железной дороги
  - территории за расчетный срок

**ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

- Санитарно-защитное озеленение
- Кладбище существующее
- Мемориальный парк
- Территория свалки бытовых отходов

**ЗОНА ОСОБООХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

- Памятник природы

**КАТЕГОРИИ УЛИЦ И ДОРОГ**

- Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения III категории
- Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- Магистральные улицы районного значения
- Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах
- улицы и дороги за расчетный срок

**ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

- Коллективные сады существующие

**РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА**

- Водные объекты
- Леса
- Луга
- Пляж
- Озеленение общего пользования
- существующее
- проектируемое

Согласовано

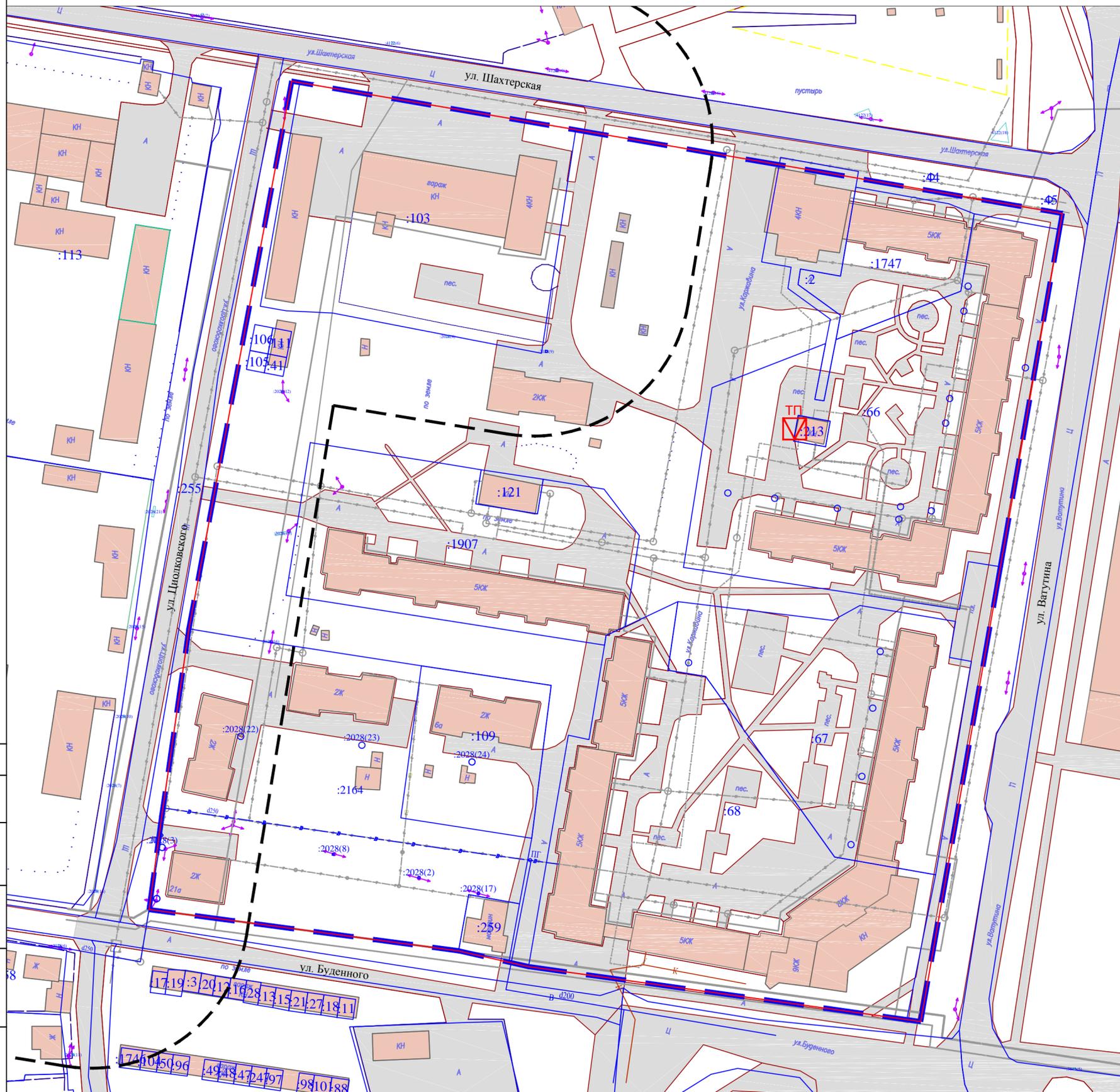
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Интв. № подл.	

						07/19-ППТ-ОЧ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улиц Каржавина - Буденного - Шахтерская - Ватутина - Циолковского городе Североуральске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Шабалин				Проект планировки территории Обосновывающая часть	Стадия ПП	Лист 1	Листов
						Схема расположения элемента планировочной структуры в территориальных границах М 1:25 000			
Разработал	Лебенштейн					ООО "Архитектурная студия КВАДРАТ"			
Проверил	Усцов								
						Формат А2			

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(ОПОРНЫЙ ПЛАН)

М 1:1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница внесения изменений в проект планировки
- Границы отвода земельных участков под все виды строительства и благоустройства  
Кадастровый номер участка
- Красные линии проектируемые  
Границы элементов планировочной структуры

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- КЖ Жилые здания, капитальные
- Н Нежилые здания

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть с грунтовым типом покрытия
- Улично-дорожная сеть с капитальным типом покрытия

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ

ИНФРАСТРУКТУРЫ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- В Водопровод хозяйственно-питьевой

ВОДООТВЕДЕНИЕ

- К Канализация

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

- Т Теплотрасса

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

- ← → Линии электропередачи 10 кВ
- ← → Линии электропередачи 0,4 кВ
- ТП Трансформаторная подстанция

ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- СЗЗ промышленных и коммунальных объектов

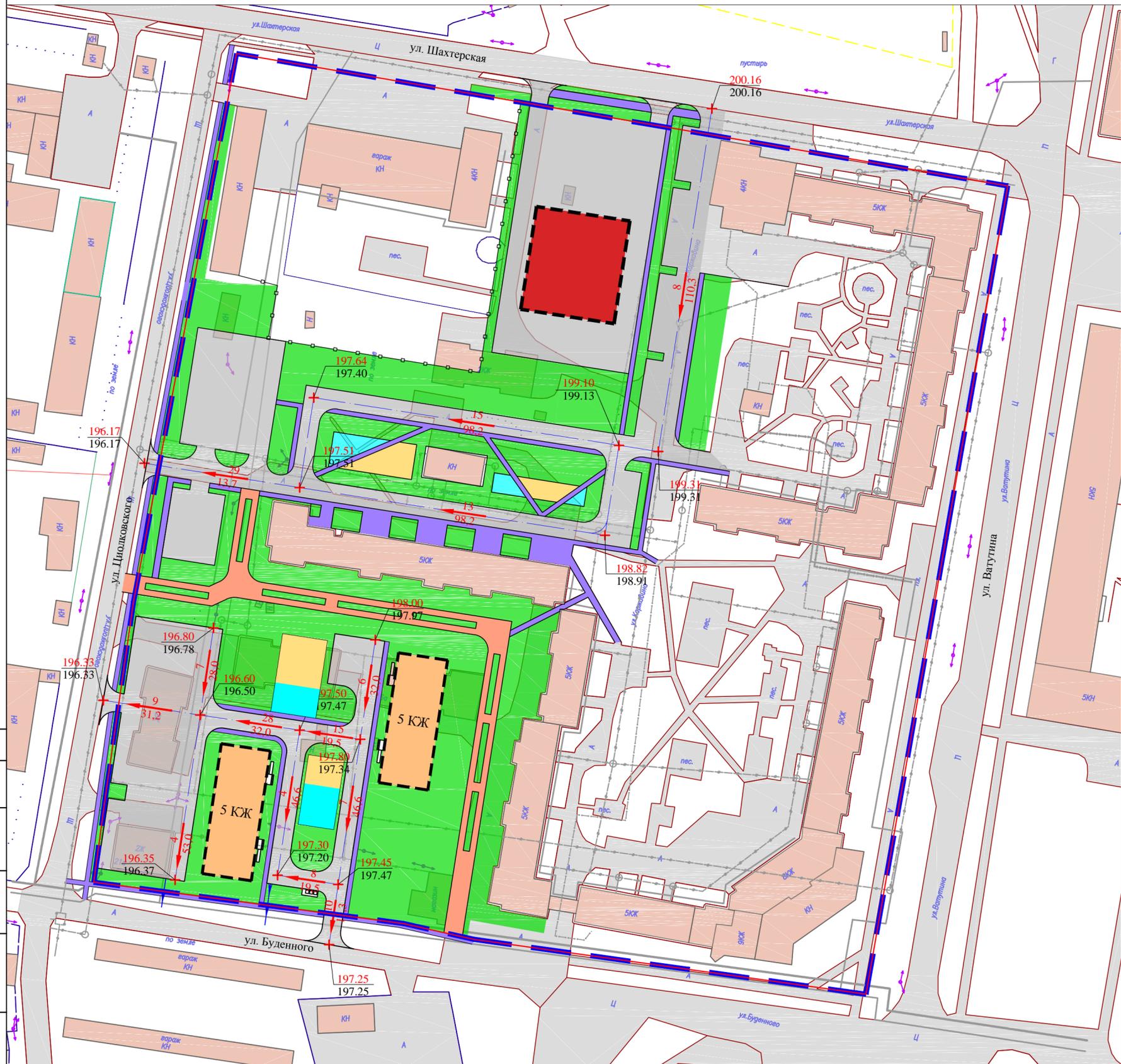
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						07/19-ППТ-ОЧ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улиц Каржавина - Буденного - Шахтерская - Ватутина - Циолковских городе Североуральске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	
Разработал	Лебништейн					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план) М 1:1 000	ООО "Архитектурная студия КВАДРАТ"		
Проверил	Усцов								



СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Граница внесения изменений в проект планировки
-  Красные линии проектируемые  
Границы элементов планировочной структуры

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

-  Здания и сооружения, существующие
-  Жилые дома секционного типа, проектируемые
-  Общественные здания, проектируемые

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

-  Улицы и проезды местного значения (обычная автомобильная дорога)

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

-  Внутриквартальные проезды
-  Оси дорог

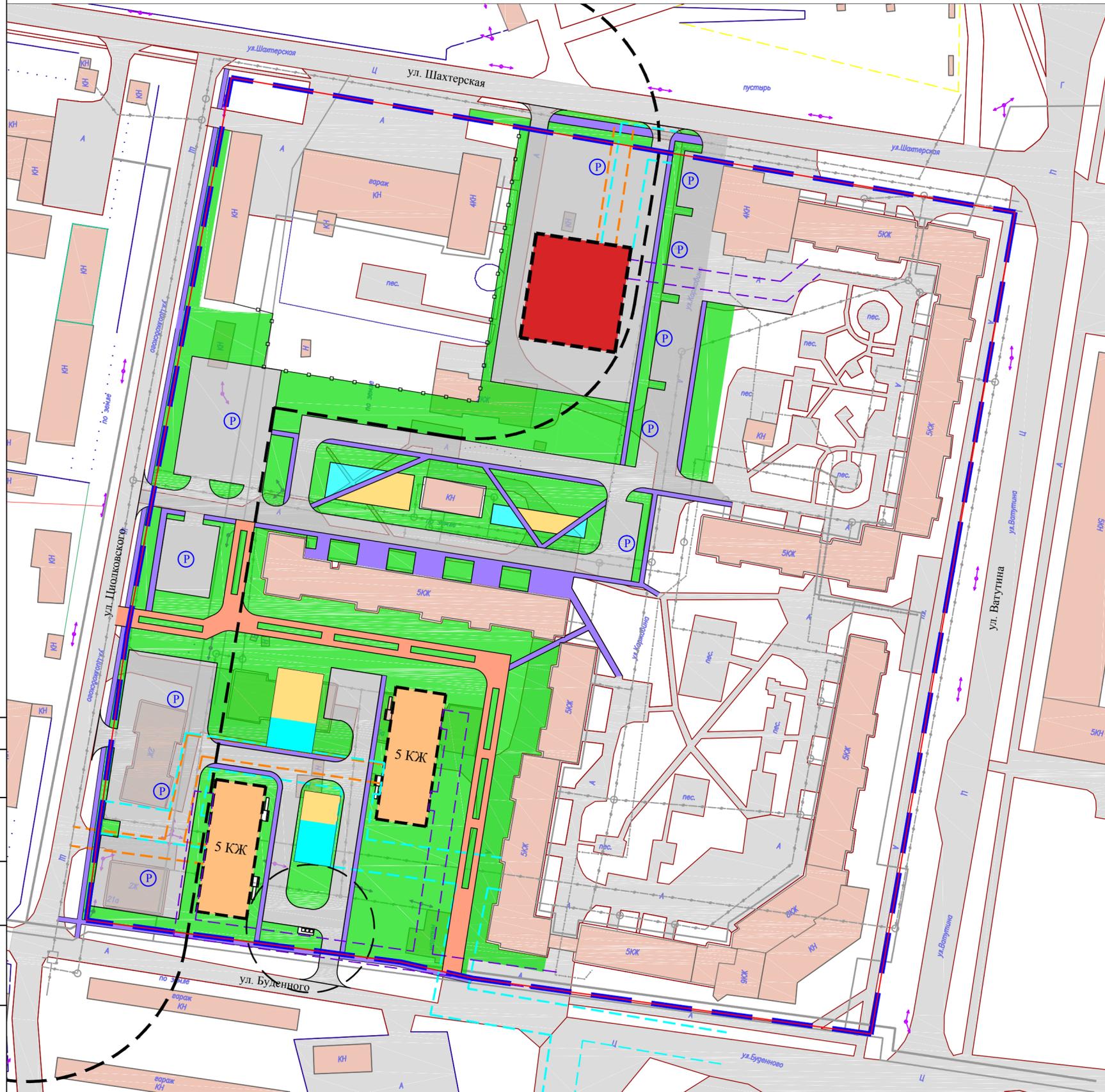
ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (организация отвода поверхностных вод)

-  58.90 Проектируемая отметка
-  57.70 Существующая отметка
-  4 Уклон в промилле
-  154.5 Расстояние в метрах
-  Водоотвод (сущ)
-  Водоотвод (проект)

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						07/19-ППТ-ОЧ				
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улиц Каржавина - Буденного - Шахтерская - Ватутина - Циолковского городе Североуральске				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГИП		Шабалин				Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию		ПП	4	
Разработал	Лебништейн					Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории		ООО "Архитектурная студия КВАДРАТ"		
Проверил	Усцов					М 1:1 000				
						Формат А2				

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
 СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 М 1:1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Граница внесения изменений в проект планировки

Красные линии проектируемые  
 Границы элементов планировочной структуры

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Здания и сооружения, существующие

Жилые дома секционного типа, проектируемые

Общественные здания, проектируемые

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

Улицы и проезды местного значения (обычная автомобильная дорога)

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

Внутриквартальные проезды

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СЗЗ промышленных и коммунальных объектов

ОЗ сетей теплоснабжения

ОЗ сетей водоснабжения

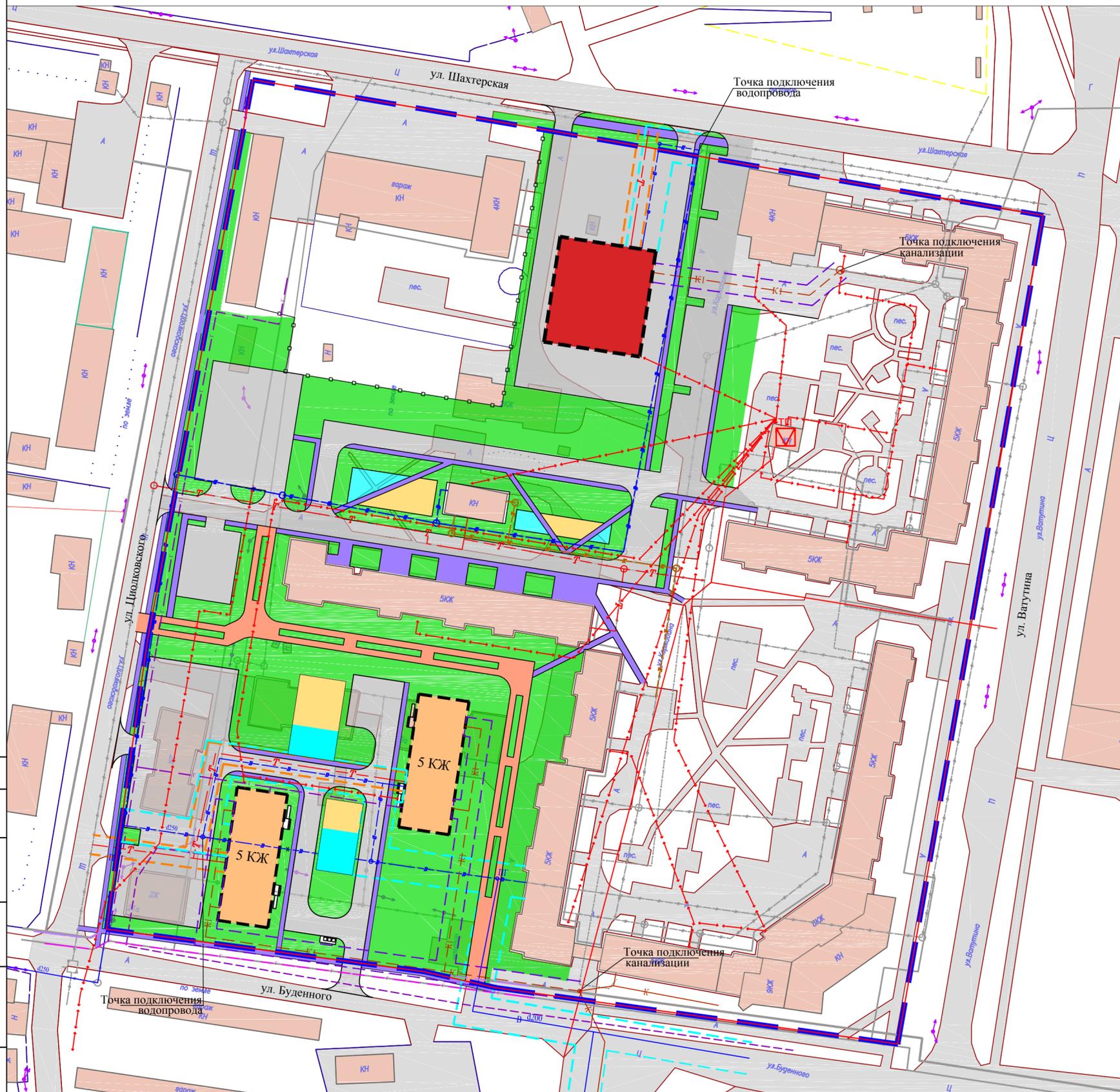
ОЗ сетей водоотведения

СЗЗ площадки ТБО

Согласовано	
Подп. и дата	Взам. инв. №
Инв. № подл.	

						07/19-ППТ-ОЧ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улиц Каржавина - Буденного - Шахтерская - Ватутина - Циолковского городе Североуральске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	5	
Разработал Лебентейн						Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1 000	ООО "Архитектурная студия КВАДРАТ"		
Проверил Усцов									
						Формат А3			

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
М 1:1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница внесения изменений в проект планировки
- Красные линии проектируемые
- Границы элементов планировочной структуры

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Здания и сооружения, существующие
- Жилые дома секционного типа, проектируемые
- Общественные здания, проектируемые

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- Улицы и проезды местного значения (обычная автомобильная дорога)

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

- Внутриквартальные проезды

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- Водопровод хозяйственно-питьевой

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

- Водопровод хозяйственно-питьевой
- Водопровод хозяйственно-питьевой (перенос участка сети)

ВОДООТВЕДЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- Сети хозяйственно-бытовой канализации

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

- Сети хозяйственно-бытовой канализации

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- Теплопровод

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

- Теплопровод

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- Газопровод низкого давления
- Газопровод среднего давления

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

- Газопровод низкого давления

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- Линии электропередач 10 кВ
- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Трансформаторная подстанция

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 6 кВ

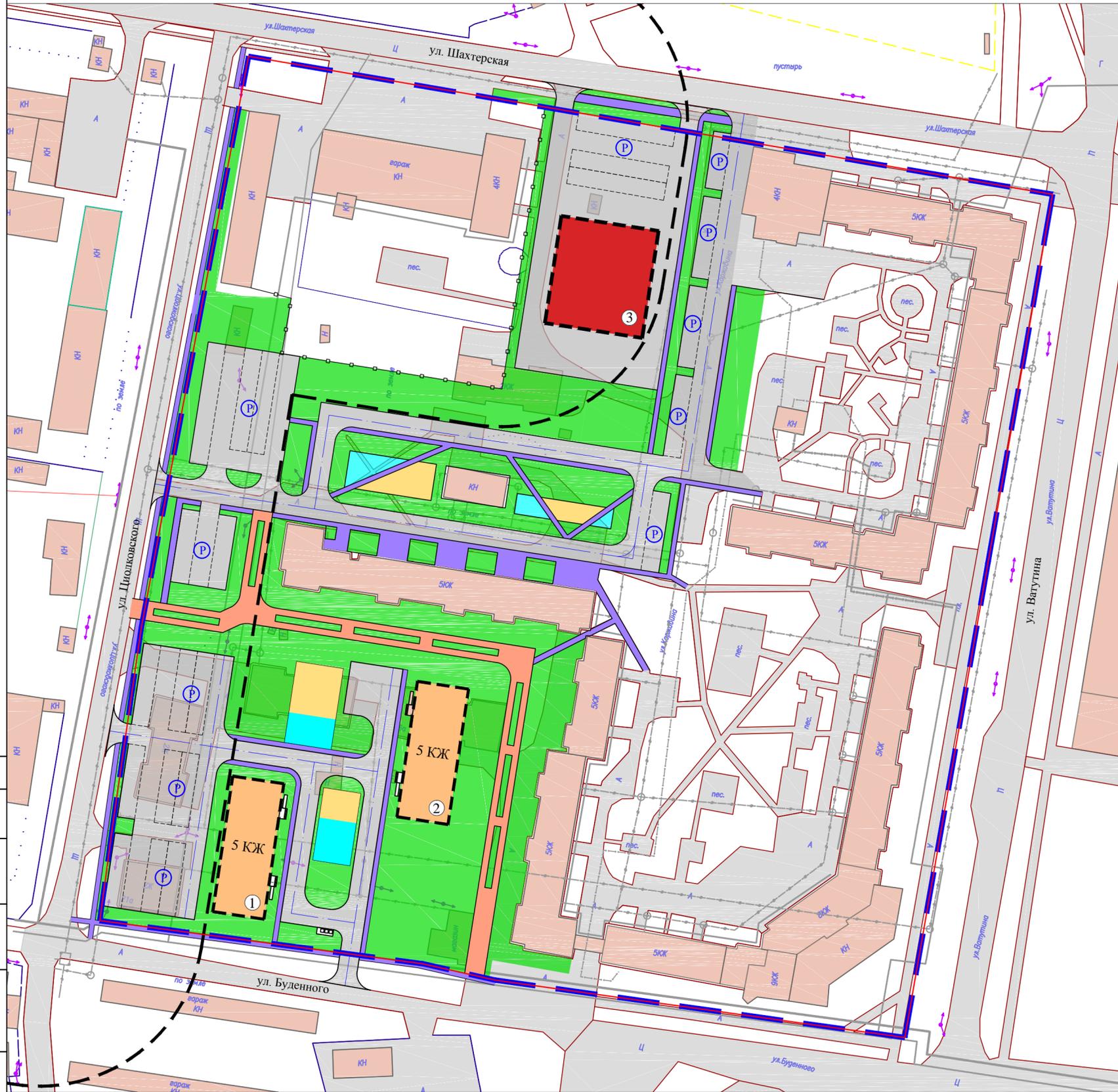
ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ  
ОГРАНИЧЕНИЙ

- ОЗ сетей теплоснабжения
- ОЗ сетей водоснабжения
- ОЗ сетей водоотведения

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						07/19-ППТ-ОЧ		
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улиц Каржавина - Буденного - Шахтерская - Ватутина - Циолковского городе Североуральске		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП	Шабалин					Проект планировки территории		
						Материалы по обоснованию		
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	6	
						Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры М 1:1 000		
Разработал	Лебништейн					ООО "Архитектурная студия КВАДРАТ"		
Проверил	Усцов							

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Граница внесения изменений в проект планировки
-  Красные линии проектируемые
-  Границы элементов планировочной структуры

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

-  Здания и сооружения, существующие
-  Жилые дома секционного типа, проектируемые
-  Общественные здания, проектируемые

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

-  Существующие
-  Проектируемые

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

-  Внутриквартальные проезды
-  Парковочные площадки

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-  СЗЗ промышленных и коммунальных объектов

ТЕРРИТОРИИ

-  Детские и спортивные площадки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Этажность	Кол-во	Единица измерения	Мощность объекта	Статус объекта
1	Многоквартирный жилой дом	5	1	S общ.кв.м.	2185	Проект
2	Многоквартирный жилой дом	5	1	S общ.кв.м.	2185	Проект
3	Магазин	1	1	S общ.кв.м.	990	Проект

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Единица измерения	Кол.
Площадь проектируемой территории	га	6,6
Жилищный фонд, в том числе:	м.кв. общей площади	30941,2
- существующая многоквартирная жилая застройка	м.кв. общей площади	26571,2
- проектируемая многоквартирная жилая застройка	м.кв. общей площади	4370
Численность населения (при средней жилищной обеспеченности 20 м.кв/чел.), в том числе:	чел	1547
- существующая многоквартирная жилая застройка	чел	1329
- проектируемая многоквартирная жилая застройка	чел	218
Плотность населения	чел/га	234

						07/19-ППТ-ОЧ				
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улиц Каржавина - Буденного - Шахтерская - Ватутина - Циолковского городе Североуральске				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию		ПП	6	
Разработал Лебештейн						Схема архитектурно-планировочной организации территории		ООО "Архитектурная студия КВАДРАТ"		
Проверил Усцов						М 1:1 000				